ベリーガーデン飯田

●●● 物 件 概 要 ●●●

所 在 地	高松市飯田町字小坂・飯田町字西青木
総区画数	ﾛｰﾀﾘｰﾊｳｽ：２９区画　　ｱｲﾗｯｸﾎｰﾑ：１４区画
地　　目	宅　地
道　　路	進入口：東側（県道）約15m　：　南側（市道）約5m
	分譲地内：開発道路　5～6m
用途地域	指定なし　特定用途制限地域　幹線沿道型：一般・環境保全型
	埋蔵文化財包蔵地内　(一部高松市教育委員会に申請必要)
	C・D・F・J・M号地が対象になります。
建ぺい率	60%
容 積 率	県道より50m幹線沿道型：200%　・　一般・環境保全型：100%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパンガス
水　　道	公営　(高松市)　＜負担金　要＞
排　　水	合併処理浄化槽
	放流負担金：最初1回のみ　１戸当り5人槽：5万円　7人槽：7万円
清　掃　代	参加厳守
ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	指定する場所　進入口附近
自　治　会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

1 号地～36号地　㈱ロータリーハウス ＜開発許可番号　第30-118号　平成30年9月25日＞
A号地～N号地　㈱ゆめハウス　＜開発許可番号　第30-110号　平成30年9月14日＞

●●● 周 辺 環 境 ●●●

教育機関	高松市立弦打幼稚園	840 m	徒歩　11分
	高松市立弦打保育所	980 m	徒歩　13分
	高松市立弦打小学校	860 m	徒歩　11分
	高松市勝賀中学校	3,050 m	徒歩　39分
医療機関	キナシ大林病院	1,650 m	徒歩　21分
お 買 物	ザグザグ 檀紙北店	920 m	徒歩　12分
	マルナカ　檀紙店	1,190 m	徒歩　15分
	ﾏﾙﾖｼｾﾝﾀｰ　鶴市店	2,050 m	徒歩　26分
交通機関	ＪＲ　鬼無駅	1,060 m	徒歩　13分

売主 ： ㈱ロータリーハウス・アイラックホーム㈱　　作成日　2019年9月26日